

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
ДЕРЕВНЯ НОВОДАРЬИНО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование».**

Книга 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 04.09.2026 № 333-2026-Э

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
ДЕРЕВНЯ НОВОДАРЬИНО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТОМ I.**

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование».
Книга 1**

Руководитель МГП

П.С. Богачев

Зам. начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Состав материалов
Проекта внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа
Московской области применительно к населенному пункту деревня Новодарьино

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенного пункта д. Новодарьино
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту д. Новодарьино
3	Приложение. Сведения о границе населенного пункта (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Новодарьино
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Новодарьино
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Новодарьино
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Новодарьино
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Новодарьино
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 – сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Новодарьино
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Новодарьино
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон,

	прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Новодарьино
6.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы
6.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы - сведения ограниченного доступа
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия.</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту д. Новодарьино
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
9	<i>Приложение. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра (исключение из границ лесничеств), направлены письма Федерального агентства лесного хозяйства об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав</i>
10	<i>Материалы на электронном носителе</i>
10.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. Общие сведения	14
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития	14
3. Обоснование выбранного варианта функционально-планировочной организации территории на основе анализа использования территории	15
3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области	15
3.2. Структура землепользования	16
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории	16
3.4. Социально-экономическое развитие	16
3.4.1. Население. Трудовые ресурсы. Развитие жилых территорий	16
3.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	18
3.4.2.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения	18
3.4.2.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения	18
3.4.2.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	20
3.4.3. Планируемые рабочие места	24
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры	24
3.5.1. Внешний транспорт	25
3.5.1.1 Железнодорожный транспорт	25
3.5.1.2 Рельсовый транспорт	25
3.5.1.3 Воздушный транспорт	25
3.5.1.4 Водный транспорт	26
3.5.1.5 Трубопроводный транспорт	26
3.5.1.6 Автомобильные дороги	26
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта	27
3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта	27
3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения	29
3.5.2.3 Автомобильный транспорт	30
3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	30
3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	30
3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств	30
3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса	31
3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт	31
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	32
4. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	33
5. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта д. Новодарьино	34
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения	35
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры	42
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	43
Приложение 4. Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования	46

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Новодарьино (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-764 от 24.08.2026 на основании Договора от 04.09.2026 № 333-2026-Э.

Изменения в генеральный план вносятся с целью учета решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 22.07.2026 № 47).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа; внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 799 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2042 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.12.2025 № 3826-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 19@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион»», утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2024 № 24@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 18@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2025 – 2029 годы и изменений, вносимых в

инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденную приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального образования Московской области, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального образования Московской области»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (РНГП МО);

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на

утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.09.2025 № 1235-ПП «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1354-ПП/33 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области" на 2023 - 2027 годы и утверждении государственной программы Московской области "Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области" на 2026 - 2030 годы";

Постановление Правительства Московской области «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы», утвержденную постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018 – 2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 – 2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1355-ПП/33 «Об утверждении государственной программы Московской области «Чистый регион» на 2026-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 22.04.2026 № 443-ПП «Об утверждении Региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Московской области»;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026 - 2035 годов;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025 №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Приказ министра энергетики Московской области от 25.12.2025 № 145 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы».

1. Общие сведения

Рассматриваемая территория расположена в центральной части Московской области к западу от Москвы в границах Одинцовского городского округа Московской области.

Численность постоянного населения д. Новодарьино составляет 0,07 тыс. человек.

Площадь д. Новодарьино в рассматриваемых границах составляет 126,64 га.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Программы Московской области

- Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».
- Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».
- Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья».
- Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».
- Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».
- Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».
- Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».
- Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».
- Государственная программа Московской области «Жилище».
- Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».
- Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».
- Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».
- Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».
- Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».
- Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».
- Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».
- Государственная программа Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры».

- Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».
- Государственная программа Московской области «Чистый регион».

Программы городского округа

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1.	Здравоохранение
2.	Культура и туризм
3.	Образование
4.	Социальная защита населения
5.	Спорт
6.	Развитие сельского хозяйства
7.	Экология и окружающая среда
8.	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
9.	Жилище
10.	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности
11.	Предпринимательство
12.	Управление имуществом и муниципальными финансами
13.	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14.	Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса
15.	Цифровое муниципальное образование
16.	Архитектура и градостроительство
17.	Формирование современной комфортной городской среды
18.	Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры
19.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
20.	Чистый округ

3. Обоснование выбранного варианта функционально-планировочной организации территории на основе анализа использования территории

3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, д. Новодарьино входит в состав Истринско-Звенигородско-Одинцовской устойчивой системы расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской. Согласно СТП МО для д. Новодарьино определена субурбанизированная модель пространственной организации территории. Для субурбанизированной модели развития территории характерны низкая или средняя плотность застройки, средняя плотность населения, средние темпы строительства, непосредственная связь с Москвой.

Внешние транспортные связи Одинцовского городского округа, применительно к населенному пункту д. Новодарьино осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения Подъезд к селу Успенское, км 3+300 - 10+001 (участок А-106 Рублево-Успенского шоссе).

3.2. Структура землепользования

Площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет, на территории деревни Новодарьино составляет порядка 102,23 га.

Категории земель земельных участков, поставленных на кадастровый учет, представлены ниже (таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Структура земель, состоящих из земельных участков,
поставленных на кадастровый учет

Таблица 3.2.1

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	102,04
Земли сельскохозяйственного назначения	0,0275
Неустановленные категории	0,1592

3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Таблица 3.3.1

Поз.	Функциональные зоны	Площадь, га	%
	Общая площадь земель в границах д. Новодарьино	126,64	100
1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	105,49	83,30
2	Многофункциональная общественно-деловые зона О1	4,02	3,17
3	Зона специализированной общественной застройки О2	0,34	0,27
4	Зона транспортной инфраструктуры Т	0,92	0,73
5	Зона озелененных территорий Р1	15,81	12,48
6	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) СХ1	0,06	0,05

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население. Трудовые ресурсы. Развитие жилых территорий

Общая численность постоянного населения д. Новодарьино составляет 0,07 тыс. человек. Жилищный фонд д. Новодарьино составляет порядка 3,5 тыс. кв. м и представлен индивидуальными жилыми домами.

Генеральным планом не предусмотрено размещение новой жилой застройки на территории д. Новодарьино. Численность населения на первую очередь и на расчетный срок составит 0,07 тыс. человек.

Прогноз баланса трудовых ресурсов

Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Таблица 3.4.1.1

№ п/п.	Наименование показателя	Текущий год (2025)	Очередной год (2026)	Первый год планового периода (2027)
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:			
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	7,5	7,5	7,6
2.	добыча полезных ископаемых	1,1	1,2	1,2
3.	обрабатывающие производства	13,8	13,9	13,9
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	9,7	9,8	9,8
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	4,4	4,7	5,5
6.	строительство	12,3	12,5	13,1
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	35,8	36,3	36,9
8.	транспортировка и хранение	8,6	9,4	9,8
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	6,8	7,1	7,6
10.	деятельность в области информации и связи	6,8	7,1	7,5
11.	деятельность финансовая и страховая	0,7	0,7	0,9
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	12,7	12,7	13,1
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	2	2,1	2,4
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	1,7	1,8	1,9
15.	государственное управление и	13,6	13,7	13,8

	обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение			
16.	образование	36,3	36,4	37,5
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	8,7	9,1	10,5
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2,3	2,4	3,6
19.	предоставление прочих видов услуг	9,5	9,5	9,7

3.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Объекты федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

3.4.2.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах д. Новодарьино Одинцовского городского округа отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах д. Новодарьино Одинцовского городского округа отсутствуют.

3.4.2.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения приведен в таблице 3.4.2.2.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.2.2.1

	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (далее больничные стационары)	коек	6,0	0	-	-	-
1.2.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (далее амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (далее ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	- (1 ФАП)	1	1	1
1.3.	Объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (далее станция скорой помощи)	автомобилей	0,2		-	-	-
2. Объекты социального обслуживания							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (далее УКЦСОН)	объектов	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	-	-	-

Объекты здравоохранения

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области (письмо от 19.11.2025 №14ИСХ-20120/2025-18-01), ГБУЗ МО «МОССМП» (письмо от 20.12.2024 №1809/2024-исх) на территории д. Новодарьино расположен фельдшерско-акушерский пункт.

В соответствии с РНГП МО для сельского населенного пункта с численностью населения менее 3 тысяч человек допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей населенного пункта, в границах соответствующего городского округа. В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области население д. Новодарьино обслуживается следующими медицинскими организациями, расположенными на территории Одинцовского городского округа:

Таблица 3.4.2.2.2

Местоположение	Наименование объекта	Емкость
г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 55В	ГБУЗ МО «Одинцовская областная больница» (больничный стационар)	142 койки
с. Перхушково, д. 4д	ГБУЗ МО «Одинцовская областная больница» (амбулаторно-поликлиническое учреждение)	300 пос./см.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области на территории д. Новодарьино размещение объектов здравоохранения не предусмотрено.

Объекты социального обслуживания

В соответствии с данными Министерства социального развития Московской области (письмо от 06.05.2026 № 20Исх-4213) на территории д. Новодарьино объекты социального обслуживания отсутствуют.

В соответствии с РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения универсальными комплексными центрами социального обслуживания населения составляет 1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек. Потребность в УКЦСОН отсутствует.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области на рассматриваемой территории не предусматривается размещение объектов социального обслуживания населения.

3.4.2.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и

возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население приведен в таблице 3.4.2.3.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.4.3.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования и науки							
1.1.	Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (далее общеобразовательные организации)	мест	135	0	0	9	9
1.2.	Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (далее дошкольные образовательные организации)	мест	65	0	0	5	5
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	6-5	0	0	0	0
2.2.	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (далее ДШИ)	мест	12 % от численности детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	0	1	1	1
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	3,20	0,07	0,07	0,07
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) -спортивные залы (далее спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0,01	0,01	0,01

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) - бассейны (далее бассейны)	кв. м зеркала воды	9,96	0	1	1	1
3.4.	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (далее ДЮСШ)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	2	2	2
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	0,02	0,02	0,02

3.4.3. Планируемые рабочие места

Таблица 3.4.5.1

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Количество рабочих мест, тыс. ед.
д. Новодарьино (3)	Многофункциональная общественно-деловая зона (O1)	Первая очередь	0,019
д. Новодарьино (1)	Многофункциональная общественно-деловая зона (O1)	Расчетный срок	0,290
д. Новодарьино (2)	Многофункциональная общественно-деловая зона (O1)	Расчетный срок	0,014
ВСЕГО:			0,323

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Новодарьино представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения¹.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с субъектом Российской Федерации г. Москвой, муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам, объектам хозяйственной деятельности, выход на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территорию населенных пунктов (УДС).

Генеральный план выполнен с учетом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

¹В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 такие дороги относятся к собственности городского округа.

В соответствии с пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона от 24.09.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (далее – СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

3.5.1.1 Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на рассматриваемой территории мероприятия по развитию железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.2 Рельсовый транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.3 Воздушный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Территория д. Новодарьино расположена в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 № 394-П; вне границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), установленной решением

руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Москве от 04.12.2024 № 7700001/ПАТ.

Территория д. Новодарьино расположена в границах полос воздушных подходов аэродрома Кубинка. Приаэродромная территория аэродрома Кубинка не установлена.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.4 Водный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5 Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты трубопроводного транспорта (нефтепроводы и нефтепродуктопроводы) отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на рассматриваемой территории мероприятия по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) отсутствуют.

3.5.1.6 Автомобильные дороги

Существующее положение

Внешние транспортные связи Одинцовского городского округа применительно к населенному пункту д. Новодарьино осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения Подъезд к селу Успенское, км 3+300 - 10+001 (участок А-106 Рублево-Успенского шоссе). Автомобильная дорога проходит вдоль границ населенного пункта д. Новодарьино вне границ населенного пункта. На примыкании с автомобильной дорогой регионального значения 1-е Успенское шоссе - Химик - 2-е Успенское шоссе организована круговая транспортная развязка. Транспортная развязка частично расположена в границах населенного пункта д. Новодарьино.

Подъезд к селу Успенское обеспечивает транспортную связь с городом Москва, выход на основной ход автомобильной дороги федерального значения А-106 Рублево-Успенское шоссе и автомобильную дорогу регионального значения Можайское шоссе.

В соответствии с данными геоинформационного портала <https://nspd.gov.ru> д. Новодарьино частично расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 50:20-6.25 – Придорожные полосы автомобильной

дороги общего пользования федерального значения А-106 «Рублево-Успенское шоссе» (с подъездами)

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Ограничения градостроительной деятельности в зоне планируемого размещения от объектов федерального значения в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области носят рекомендательный характер.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области территория д. Новодарьино частично расположена в зоне планируемого размещения автомобильной дороги Подъезд к селу Успенское в соответствии с Документацией по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги Рублево-Успенское шоссе. Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке подъезд к с. Успенское, Московская область», утвержденной распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации (Росавтодор) от 22.09.2015 № 1762.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта

3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта

Существующее положение

В настоящее время транспортное обслуживание населенного пункта д. Новодарьино осуществляется от автомобильной дороги федерального значения Подъезд к селу Успенское по автомобильной дороге регионального значения 1-е Успенское шоссе - Химик - 2-е Успенское шоссе и автомобильной дороге не общего пользования с частной формой собственности Подъезд к д. Дарьино, территория Дарьино-Успенское (в соответствии с данными геоинформационного портала <https://nspd.gov.ru> ОКС 50:20:0000000:272711).

Автомобильная дорога регионального значения 1-е Успенское шоссе - Химик - 2-е Успенское шоссе частично проходит в границах населенного пункта д. Новодарьино.

Примыкание 1-е Успенское шоссе - Химик - 2-е Успенское шоссе к автомобильной дороге федерального значения Подъезд к селу Успенское выполнено по саморегулируемому пересечению в одном уровне (круговая развязка).

Автомобильная дорога Подъезд к д. Дарьино, территория Дарьино-Успенское проходит вне границ населенного пункта д. Новодарьино, на въезде организован регулируемый пропускной пункт. Примыкание Подъезда к д. Дарьино, территория Дарьино-Успенское к автомобильной дороге Подъезд к селу Успенское выполнено в одном уровне (Т-образный перекресток).

Основу улично-дорожной сети населенного пункта д. Новодарьино формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные транспортные связи и улично-дорожная сеть населенного пункта.

Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в улично-дорожную сеть населенного пункта.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта с выходом на автомобильные дороги регионального значения.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования представлена в таблице 3.5.2.1.1.

Наименование	Протяженность, км		
	автомобильные дороги общего пользования	улично-дорожная сеть населенного пункта	Общая
федерально значения	0,03	0,0	0,03
регионального значения	0,24	0,0	0,24
местного значения ²	0,0	2,20	2,20
частные	0,0	0,33	0,33
Итого	0,27	2,53	2,8

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения проходящих по территории населенных пунктов представлены в таблице 3.5.2.1.1 и 3.5.2.1.2.

Таблица 3.5.2.1.1

Идентификационный номер ³ :	Наименование автодороги	Протяженность в границах населенного пункта, км	Ширина проезжей части, м	Категория дороги	Количество полос движения	Покрытие проезжей части
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»						
46Н-07193	1-е Успенское шоссе - Химик - 2-е Успенское шоссе (0 км - 4.765 км)	0,24	7,0	III	2	а/б
Протяженность автомобильных дорог регионального значения		0,24				

Таблица 3.5.2.1.2

РГН*	Наименование линейного объекта*	Дата ввода в эксплуатацию*	Балансодержатель*	Протяженность в границах населенного пункта, км*	Категория **
Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть балансодержатель Одинцовский городской округ (Данные Системы контроля и планирования работ в области дорожной инфраструктуры (СКПДИ) https://skpdi.mosreg.ru/ .)					
46241ОПМР0291	Новодарьино д 1	15.05.2006	Одинцовский го	0,59	УДМЗ
46241ОПМР0291	Новодарьино д 2	05.05.2018	Одинцовский го	0,41	УДМЗ
46241ОПМР0291	Новодарьино д 3	23.10.2023	Одинцовский го	0,272	УДМЗ

² В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257 -ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона № 257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

³ Согласно постановлению Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»

Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть не поставлены на баланс Одинцовского городского округа на момент разработки генерального плана					
нет данных учета	д. Новодарьино, ПО Дачный поселок Новодарьино РАН	-	-	0,28	УДМЗ
нет данных учета	д. Новодарьино, проезд (д.12- д.16)	-	-	0,17	УДМЗ
нет данных учета	д. Новодарьино, проезд (д.41)	-	-	0,17	УДМЗ
нет данных учета, ЗУ 50:20:0041102:77	д. Новодарьино, КИЗ Лесная Быль	-	-	0,31	
Улично-дорожной сети местного значения, в том числе:				2,202	
- балансодержатель Одинцовский г.о., в том числе:				1,272	
магистральной				0,0	
- не поставлены на баланс Одинцовского городского округа на момент разработки генерального плана				0,93	

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>),

** Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий: магистральная сеть МУ - магистральная улица общегородского, районного значения. УДМЗ - улицы и дороги местные, улицы в жилой застройке, местные улицы, проезды.

В соответствии с данными Национальной системы пространственных данных (<https://nspd.gov.ru>) территорию населенного пункта обслуживают автомобильные дороги, находящиеся в частной собственности (земельные участки и (или) объекты капитального строительства).

Протяженность улично-дорожной сети д. Новодарьино, ТСН Лебединое озеро (ЗУ 50:20:0041133:756) с частной формой собственности составляет порядка 0,33 км.

Проектные мероприятия

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории д. Новодарьино проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания, остановочным пунктам общественного транспорта. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с РНГП МО размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне.

Расчет потребности по организации велодорожек приведен в таблице 3.5.2.2.1.

Таблица 3.5.2.2.1

Населенный пункт	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение ед/км	Первая очередь ед/км	Расчетный срок ед/км
д. Новодарьино	0,07	0,07	0,07	0	0	0

Исходя из нормативной потребности и численности населения д. Новодарьино потребность в организации велодорожек отсутствует.

3.5.2.3 Автомобильный транспорт

Существующее положение

Согласно нормативному уровню автомобилизации 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в РНГП МО, и численности населения д. Новодарьино (0,07 тыс. чел.) количество индивидуального легкового транспорта жителей д. Новодарьино составляет порядка 25 автомобилей.

Расчет нормативной потребности

Расчет общего количества легкового индивидуального транспорта жителей д. Новодарьино представлен в таблице 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1

Населенный пункт	Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
д. Новодарьино	0,07	0,07	0,07	25	25	25

3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения¹ индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств - объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время в границах населенного пункта д. Новодарьино объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств отсутствуют.

Население д. Новодарьино – это жители индивидуальной жилой застройки. Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Расчет нормативной потребности

На территории д. Новодарьино не предусмотрено размещение многоквартирной жилой застройки. Потребность в организации мест для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной жилой застройки отсутствует.

3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах д. Новодарьино объекты технического обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО. Автосервис, шиномонтаж) в соответствии с СП 42.13330.2026 «Градостроительство.

¹ Согласно СП 113.13330.2016 “Стоянки автомобилей”, п. 3.15 постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств это длительное (более 12 ч) хранение автототранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах

Планировка и застройка территорий» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1

Населенный пункт	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
д. Новодарьино	25	25	25	0	0	0

3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

На территории населенного пункта д. Новодарьино объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по развитию топливозаправочного комплекса в границах населенного пункта д. Новодарьино не предусмотрены.

3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Регулярные пассажирские перевозки автомобильным транспортом на территории Одинцовского городского округа выполняются АО «Мострансавто».

Маршруты общего пользования, обслуживающие д. Новодарьино, проходят по автомобильной дороге федерального значения Подъезд к селу Успенское и автомобильной дороге регионального значения 1-е Успенское шоссе - Химик - 2-е Успенское шоссе.

В соответствии с СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м.

В соответствии с РНГП МО пешеходную доступность до остановок общественного транспорта на территории сельских населенных пунктов следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

Протяженность маршрутов общественного транспорта в границах населенного пункта составляет порядка 0,24 км.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок показал, что нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта для существующей жилой застройки д. Новодарьино на части населенного пункта не обеспечена.

Проектные мероприятия

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного

самоуправления, к компетенции которых отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

4. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

В соответствии со Схемой территориального планирования - основные положения градостроительного развития Московской области (СТП ОПГР МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. 16.06.2026):

Таблица 5.1.

Наименование	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Основание для размещения	Городской округ	Местоположение	Емкость	Единица измерения
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к реконструкции	*	Одинцовский	д. Новодарьино	81	коек
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	*	Одинцовский	д. Новодарьино	226	коек

* Предложение СТП ОПГР МО - в соответствии с расчетами по РНГП МО (Местоположение объекта уточняется при разработке генерального плана городского округа, при включении в Госпрограмму и при проведении конкурсных процедур на проектирование и строительство объекта)

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) от 25.03.2016 № 230/8 (редакция от 23.07.2026) для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры:

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения М-1 «Беларусь» - Кокошкино (Одинцовский район) (32194201) по параметрам обычной дороги, II категории, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 100 м¹. Территория населенного пункта д. Новодарьино частично расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта М-1 «Беларусь» - Кокошкино.

В генеральном плане автомобильная дорога отображена в соответствии с документацией по планировке территории для строительства и реконструкции участка Кокошкинского шоссе от Минского шоссе до территории поселения Кокошкино города Москвы, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от № 476/27 от 31.07.2018 (изм. № 26/1 от 26.01.2022). Территория населенного пункта д. Новодарьино частично расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта.

¹ Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

5. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта д. Новодарьино

Таблица 4.1

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Функц. зона
1	50:20:0041126:532	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	0,0275	Ж2
2	50:20:0040641:2101	Категория не установлена	-	0,1592	Ж2

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	0,07	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2026	тыс. чел.		—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,04	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%		—	—	—
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающее производство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—

деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.		—	—	—
ЖИЛИШНЫЙ ФОНД					
Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м	3,5	—	—	—
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,00	—	—	—
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	3,5	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,07	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	50	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Количество многодетных семей	семья	н/д			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
емкость	койка	0	6,0	0	0

Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Амбулаторно-поликлинические учреждения / ФАПы / ВОПы					
количество амбулаторно-поликлинических учреждений / ФАПов	единица	1 (ФАП)	—	—	—
емкость амбулаторно-поликлинических учреждений / ФАПов	пос. в смену	0	17,75	1	-1
Площадь участков для строительства амбулаторно-поликлинических учреждений / ФАПов для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,2	0	0
Объекты социального обслуживания					
количество	единица	0	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0
емкость	место	-			
Объекты образования и науки					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	место	0	65	5	-5
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	место	0	135	9	-9
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—

Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	место	0	12 % от численност и детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	1	-1
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			-
емкость	место	0	20 % от численност и детей в возрасте от 6 до 15 лет	2	-2
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,00	0,106	0,01	-0,01
Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,00	0,9483	0,07	-0,07
Бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	1	-1
Объекты культуры и искусства					
Объекты культурно- досугового (клубного) типа	посадочных мест	0	6-5	0	0
Места захоронений					
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0,00	0,24	0,02	-0,02
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно- пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
Водный транспорт					

Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0,24	-	-	-/-
- автобуса	км	0,24	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
<i>Автомобильные дороги</i>		0,27			
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км	0,03	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	0,24	-	-	-/-
местного значения	км	-	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
<i>Улично-дорожная сеть</i>					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2,53	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	2,20	-	-	-/-
- частная	км	0,33			
<i>Протяженность магистральных улиц в том числе:</i>	км	-	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-

- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяженность велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	н/д			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			

Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	н/д			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	2,86			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	2,73			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0,13			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,0			
ЛЭП 110 кВ	км	0,071			
ЛЭП 220 кВ	км	0,0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	160,0			

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры и по РИП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (результаты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2026 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов					Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2025 год на 01.01.2026 (количество объектов/мощность)		Дефицит "+/-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2026	Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2026 по 2032 год			Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2032 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)	Дефицит показателей на 01.01.2032	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2032	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2032 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2046	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2046	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2032-01.01.2046 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
					По данным Росстата	прогноза с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ТПТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)			на 01.01.2026		на 01.01.2032		на 01.01.2046			всего по НДС	в том числе:					всего по НДС	в том числе за счет:			всего по НДС	в том числе за счет:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						на 01.01.2025	на 01.01.2032	на 01.01.2046	РИП	Иной нормативный показатель	РИП	Иной нормативный показатель	РИП	Иной нормативный показатель			в рамках ТПТ	в рамках ТПТ					Объект				Мощность		всего по НДС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	всего по НДС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИП	Иной нормативный показатель																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1	Объекты здравоохранения																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

* - заполняется в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения¹

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1. Население. Рабочие места					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,07	0,07	0,07
1.2	Количество новых рабочих мест (прирост)	тыс. мест	-	0,019	0,323
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	3,5	3,5	3,5
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	3,5	3,5	3,5
3. Объекты федерального значения					
Транспортная инфраструктура					
3.1	Протяженность автомобильных дорог	км	0,03	0,03	0,03
Инженерная инфраструктура					
3.2	Объекты связи	единиц	1	1	1
3.3	Сети связи	км	0,85	0,85	0,85
4. Объекты регионального значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФАП)	единиц	1	1	1
Транспортная инфраструктура					
4.2	Протяженность автомобильных дорог	км	0,24	0,24	0,24

¹ Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Инженерная инфраструктура					
4.3	Линии электропередачи 110 кВ	км	0,071	0,071	0,071
5. Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	5	5	5
5.2	Общеобразовательные организации	мест	9	9	9
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	2	2	2
5.4	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	1	1	1
5.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	0	0	0
5.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	0,07	0,07	0,07
5.7	Спортивные залы	тыс. кв.м	0,01	0,01	0,01
5.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1	1	1
5.9	Кладбища	га	0,02	0,02	0,02
Транспортная инфраструктура					
5.10	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.11	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.12	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
4.13	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,055	0,066
Водоотведение					
4.14.1	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,019	0,030

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	стоков				
4.14.2	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	0,61	15,08
	Теплоснабжение				
4.15	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0,01	0,69
	Газоснабжение				
4.16	Потребление газа (приrost)	тыс. куб. м/год	н/д	4,17	287,50
	Электроснабжение				
4.17	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,002	0,222

Приложение 4. Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га	Функциональная зона
1	50:20:0041126:532	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	0,0275	Ж2